

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.36**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-42 365,38р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	999 850,40р.
1.2.1.	за содержание дома	232 393,80р.
1.2.2.	за текущий ремонт	520 735,13р.
1.2.3.	за услуги управления	246 721,47р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	987 768,53р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	958 131,34р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	29 637,19р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	903 759,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>41 643,20р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	78 419,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	90 501,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,79%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>246721,47</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>38209,08</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>6550,13</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>137007,60</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2731,92</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>14055,52</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>33839,56</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>424644,68</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1321,12	2642,24
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	1525,95	7629,73
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3.50	100 м2	50,60	354,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1.00	дом	348,48	4878,74
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
<b>Прочие</b>				
Тротуар				
Ненормированные работы	18,00	час	239,19	4305,38
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	377,15	2262,91
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 7.36	100 м2	360,00	2649,60

<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	10,00	стояк	360,40	3603,97
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 17.82	1000м3	202,27	3604,28
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	921,41	1842,83
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1654,77	1654,77
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	2,00	стояк	365,31	730,62
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	203,03	3045,40
Электрооборудование				
Ремонт эл. освещения	10,00	м		
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,82	1000м3	1276,21	22740,84
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	5,00	шт	1472,39	7361,97
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1461,47	4384,41
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1613,13	1613,13
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,50	м	1655,24	4138,09
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1297,01	5188,04
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,50	м	1356,71	3391,78
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,10	м	4380,52	438,05
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	29,50	м	1537,87	45367,11
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	62,00	м	1379,69	85540,71
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1802,62	901,31
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	1,00	м	1336,53	1336,53
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	10,00	м	1432,80	14327,99
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	4,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	54,00	м2	58,54	3160,94
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	310,00	м2	53,15	16476,50
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1134,00	м2	53,78	60984,35
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1225,00	м2	7,18	8800,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	143,50	м2	450,92	64706,76
Кровля металлическая				
Смена покрытий из листовой стали	8,90	м2	547,57	4873,34
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	868,56	868,56
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Подвал				
Смена обрешеток из досок с прозорами	6,40	м2	882,03	5645,00
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,44	м2	2461,24	1082,94
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	0,70	м2	1464,46	1025,12
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Смена шпингалетов	2,00	шт	863,68	1727,37
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	756,58	756,58



<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	3471,50	м2	3,38	11744,74
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	46 781,52р.

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 577 647,87
5.2. Поступило средств на счёт за период	485 675,84
5.3. Израсходованные средства за период	0,00
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 063 323,71

Генеральный директор ООО "Левый берег":

